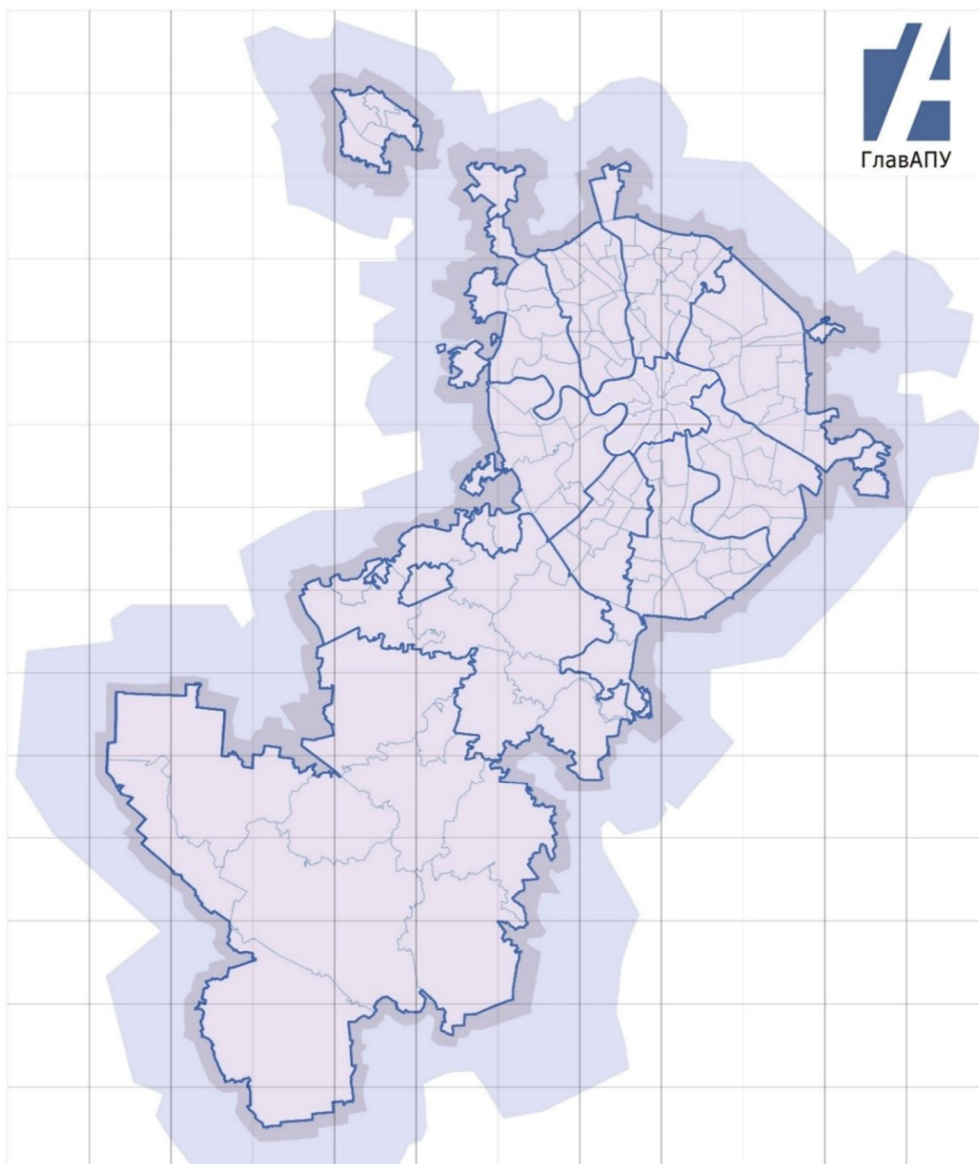


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
район Бутырский, ул. Большая Новодмитровская, д. 36, стр. 6, СВАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Бутырский, ул. Большая Новодмитровская, д. 36, стр. 6, СВАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	
	- Технико-экономические показатели	5
	- Координаты места размещения	
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Бутырский
- 1.3. Адрес:** ул. Большая Новодмитровская, д. 36, стр. 6
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Grento»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «АРХИНЬЮСТАЙЛ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участки расположены в юго-западной части района Бутырский, вблизи улицы Новодмитровская (улица районного значения) к юго-востоку от станции метро «Дмитровская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: сезонное (летнее) кафе планируется обустроить на 2-х участках.

Участок 1 представляет собой озелененную территорию вблизи фасада здания. Участок ограничен: с южной стороны – пешеходным проходом, далее помещениями стационарного предприятия/входной группой; с прочих сторон озеленённой территорией.

Участок 2 представляет собой замощенную тротуарной плиткой внутриобъектную территорию. Участок ограничен: с северной стороны – помещениями стационарного предприятия/входной группой, с южной стороны – асфальтированной внутриобъектной территорией, с восточной и западной сторон – приствольными клумбами.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участки свободны от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** 12 кв. м.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участки располагаются вне границ красных линий градостроительного регулирования.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве площадки сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,00362 га (участок 1 – 0,0012 га; участок 2 – 0,00242 га);

3.2. Площадь объекта: 36,2 кв. м (участок 1 – 12 кв. м.; участок 2 – 24,2 кв. м.)

3.3. Площадь стационарного предприятия: 171,8 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

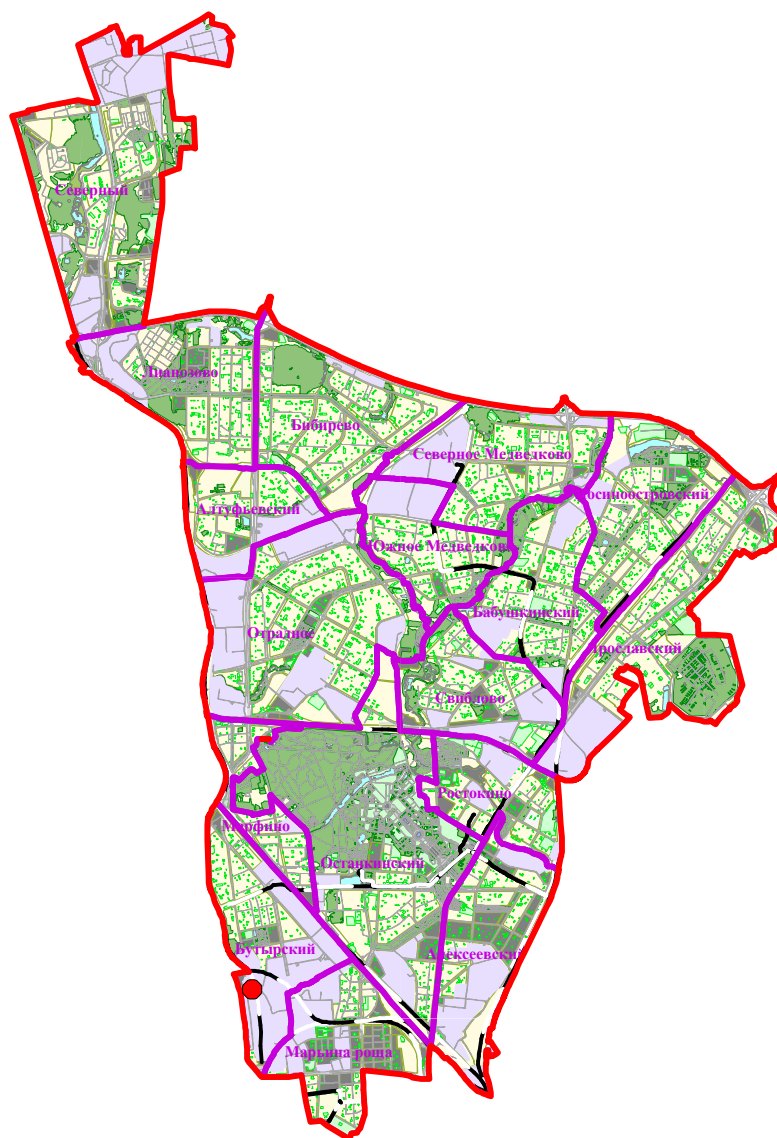
Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Большая Новодмитровская, д. 36, стр. 6		
Участок 1	5474.13	15477.23
Участок 2	5482.75	15461.39

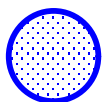
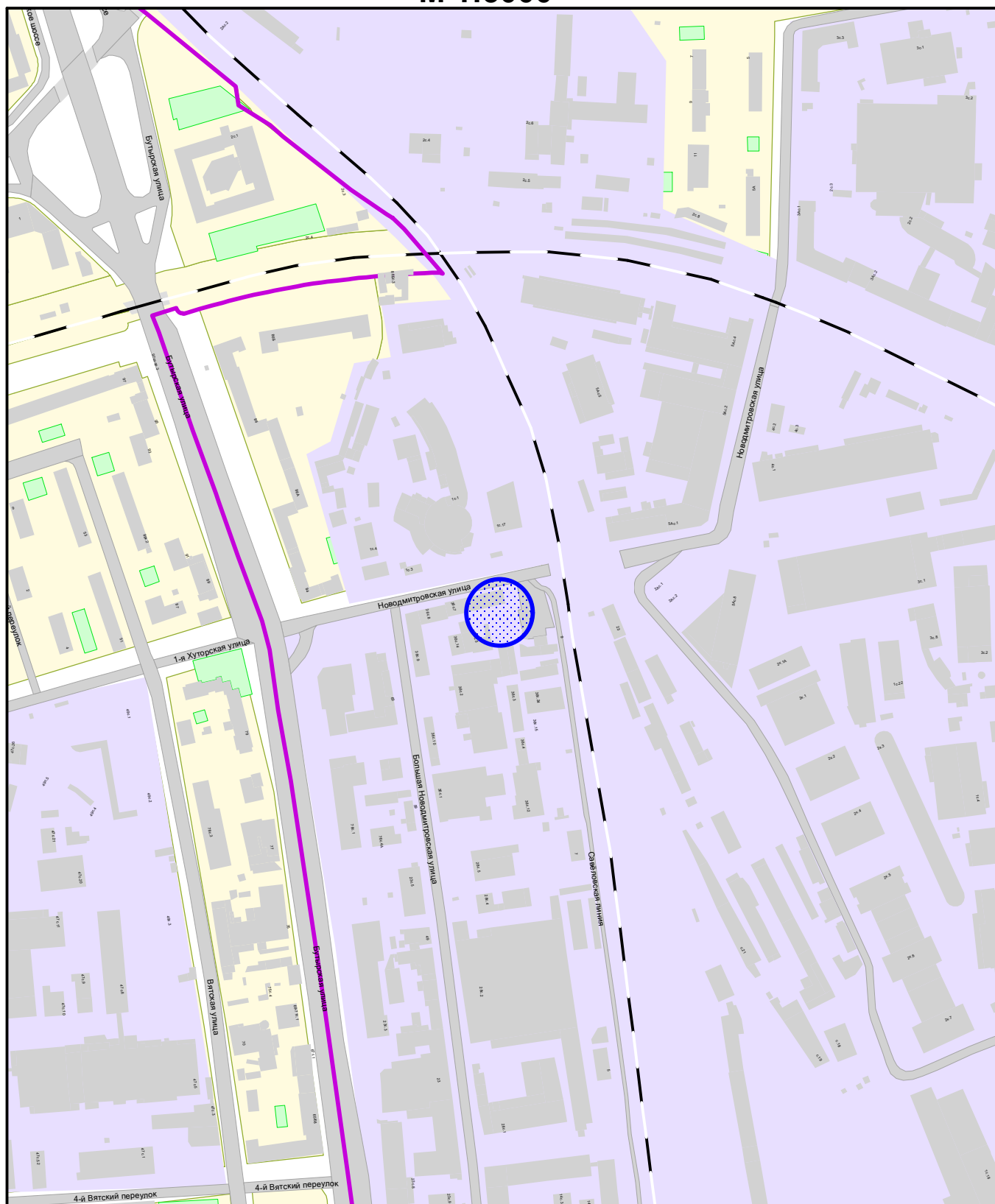
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: ул. Большая Новодмитровская, д. 36, стр.6

Округ: СВАО

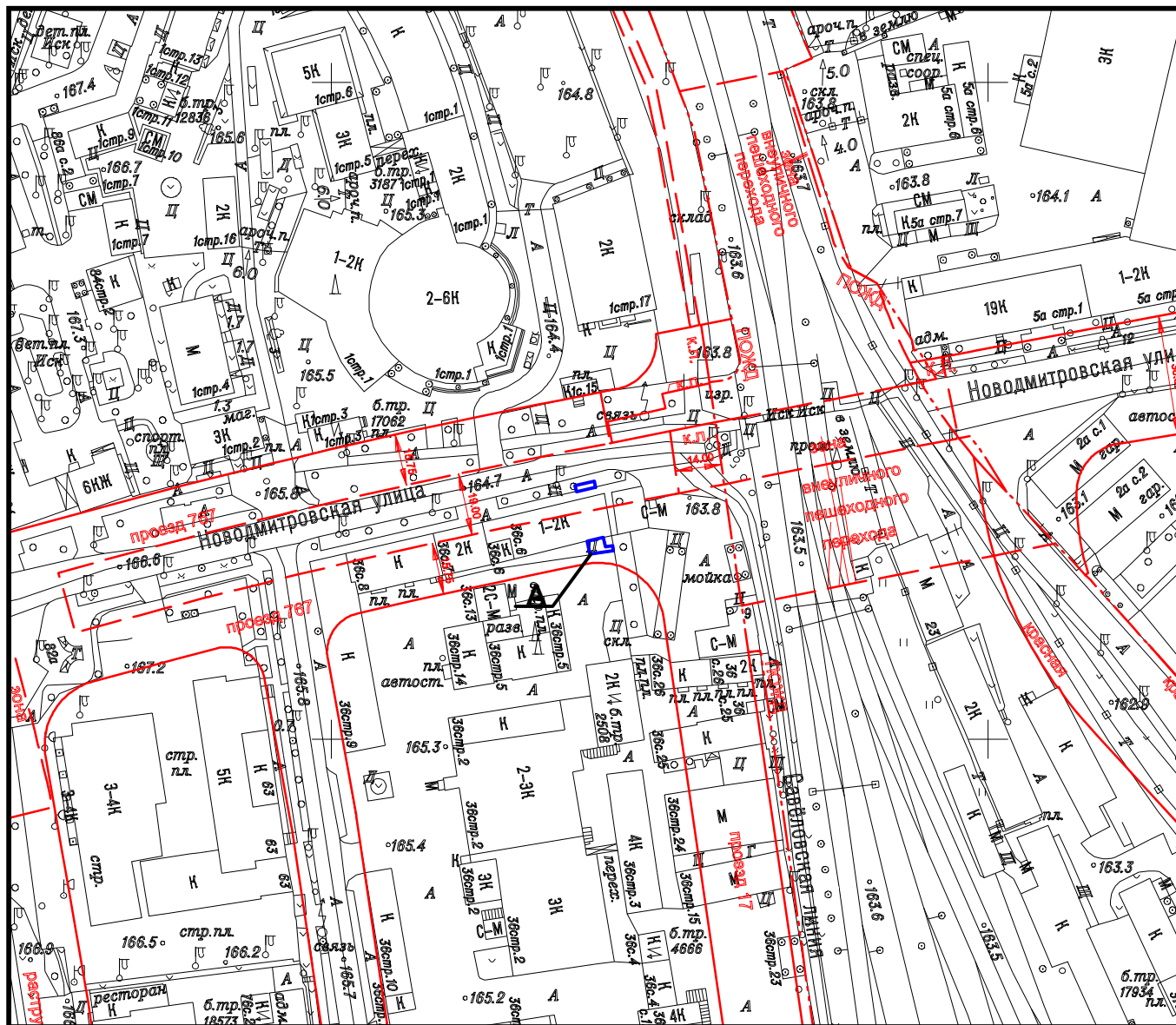
Район: Бутырский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A1606

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавПУ № 202303536



Площадь участка: 0,00362 га, в литерях "А"

Площадь участка 1: 0,0012 га

Площадь участка 2: 0,00242 га

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(должность)

ПАСЕНКО О.В.

(подпись)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

23

мая

2023 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000004696 от 12.05.2023

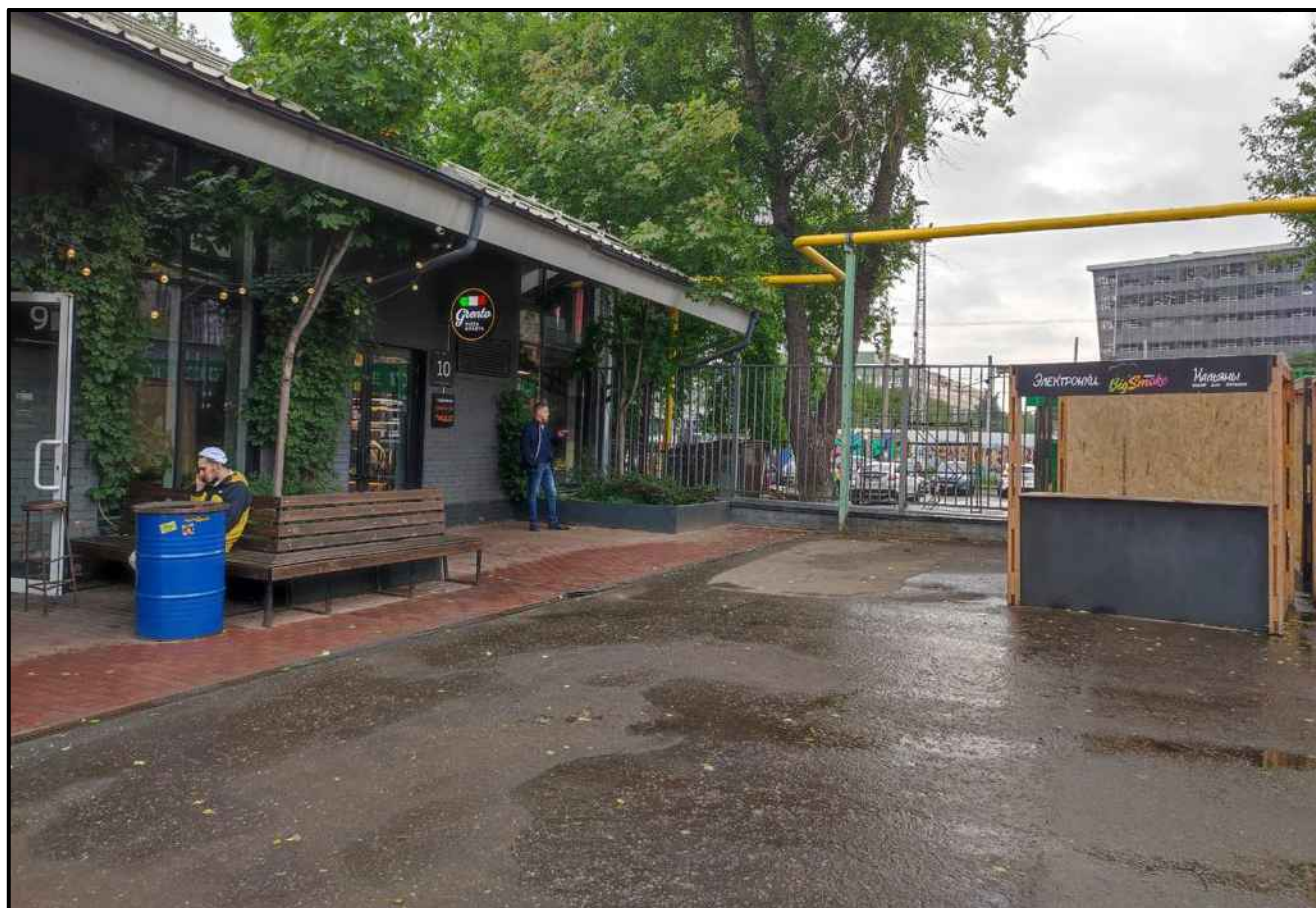
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Бутырский, ул. Большая Новодмитровская,
д. 36, стр. 6, СВАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

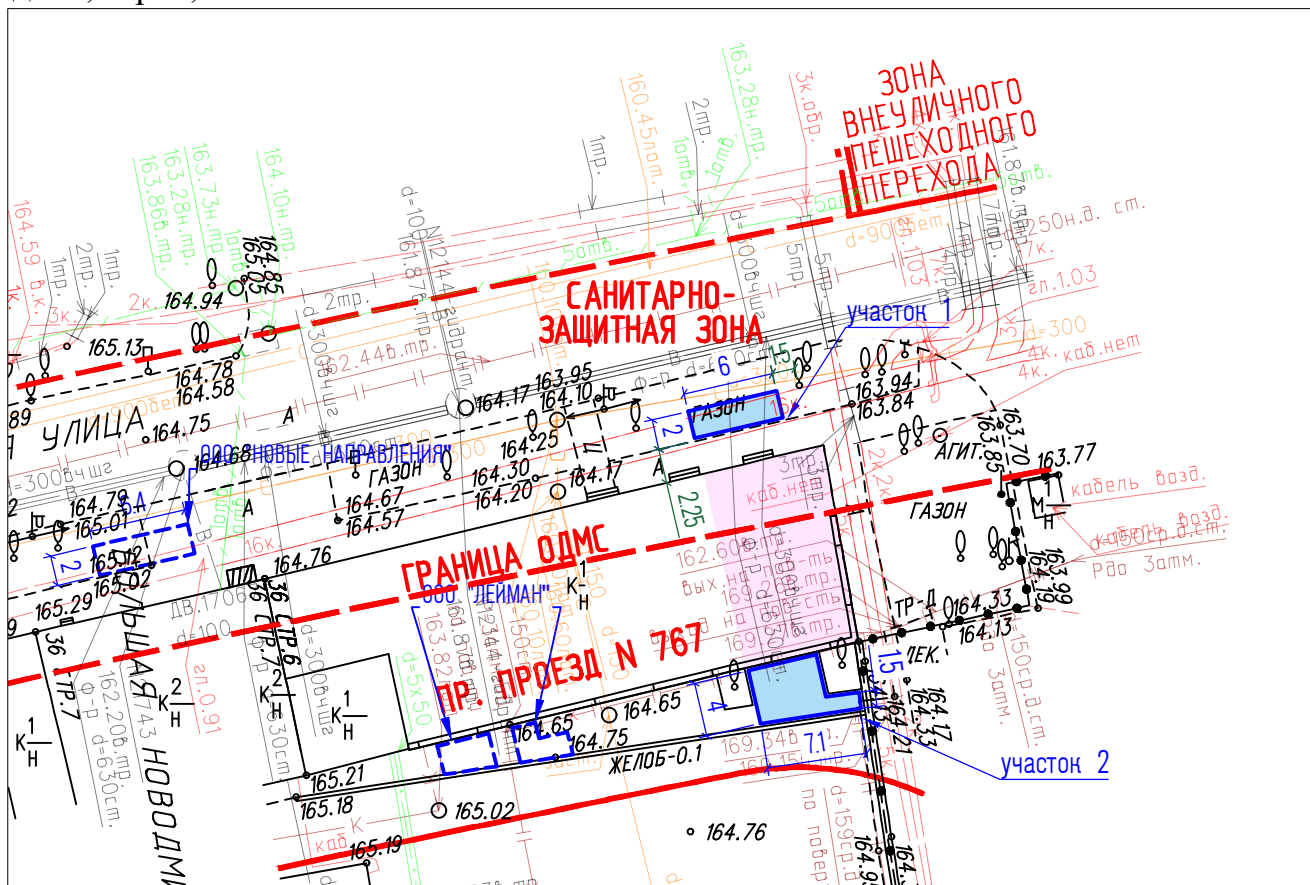


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Бутырский, ул. Большая Новодмитровская,
д. 36, стр. 6, СВАО

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Бутырский, ул. Большая Новодмитровская, д. 36, стр. 6, СВАО

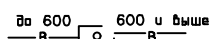


Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

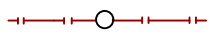
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



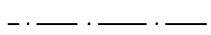
кабель МПС



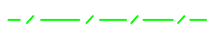
кабель радио



воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



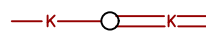
кабель заземления



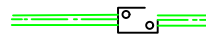
общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



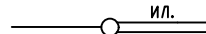
кабель ДС



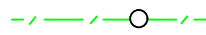
кабель связи УПО



золотопровод



илопровод



телефон. канализация



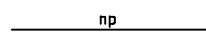
волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО



бездейств. прокладки



проекты